

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. С. Дачное д. Садовод, № 1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"31" марта 2018 г.

Время проведения 17<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup>

Место проведения двор дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Литвиненко Н. А.

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 18<sup>д</sup> по ул. Садовод С. Дачное в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания -

-закрытие очной части собрания -

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 31 марта 2018 г.

должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Литвиненко Н. А.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 24 марта

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: до 31 марта 2018 г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему: Литвиненко Н. А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 1664,0 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - 1664,0 кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - — кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1080,8 кв.м., что составляет 65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.



### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Мартынова И.А.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

#### 1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Мартынова И.А.</u>	<u>41</u>	<u>4</u>	<u>25</u>

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Мартынова С.К.</u>	<u>41</u>	<u>4</u>	<u>25</u>

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Мартынова И.А., кв. № 48, секретарем - Мартынова С.К., кв. № 47.

#### 2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Мартынова И.А.</u>	<u>41</u>	<u>4</u>	<u>25</u>
<u>Мартынова С.К.</u>	<u>41</u>	<u>4</u>	<u>25</u>

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: Мартынова С.К.



\_\_\_\_\_, кв. № 48, Мартинова С.А.  
\_\_\_\_\_, кв. № 47, Летвинова С.А.  
\_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2018-2020 г.г..

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	<u>71</u>	<u>4</u>	<u>25</u>

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договор управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 30 апреля 2018 г. Выбрать с 1 мая 2018 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2018-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 12,05 руб. (двадцать руб. 05 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»	<u>71</u>	<u>4</u>	<u>25</u>

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак».

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Летвинова С.А.</u>	<u>71</u>	<u>4</u>	<u>25</u>
<u>Мартинова С.А.</u>			
_____			
_____			




Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Метельникова И.А.</u>	71	4	25

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Метельникова И.А., кв. № 47
2. Мартынова С.К., кв. № 48
3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_

Метельникова И.А., кв. № 47.

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Метельникова И.А.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Метельникова И.А.</u>	71	4	25

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.	71	4	25



РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.  
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 81а по ул. Садовая, г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на \_\_\_\_\_ листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Александрова Н.Н.  
Мартынова С.К.